



Notre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65,69 m² - FONTENAY TRESIGNY - 208 000 euros



Au premier étage d'un immeuble de standing venez visiter ce bel appartement de type F3 composé d'une entrée indépendante, 2 chambres, salle bains et wc séparé. Recevez vos amis dans un agréable séjour donnant sur un balcon. Le plus : une cuisine ouverte toute équipée avec des prestations de qualité. La résidence est sécurisée, accès Ascenseur, interphone et 2 places de parking privés. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !!

Aménagements extérieurs

Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
un local vélo commun	

Informations financières

Prix de vente :	208 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	124,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	754 euros/an
Dernière AG :	06/11/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

163

5



Surfaces détaillées

Entree : **2,0 m²**

Salon/sejour : **22,4 m²**

Cuisine : **7,2 m²**

Chambre 1 : **13,3 m²**

Chambre 2 : **9,8 m²**

Salle de bains : **4,7 m²**

Degagement : **4,4 m²**

Wc : **1,8 m²**
