



## A VENDRE MAISON - 121,38 m<sup>2</sup> env. - FONTENAY TRESIGNY - 260 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	Ballon
Caves :	1

### Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	2

### Informations financières

Prix de vente :	260 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

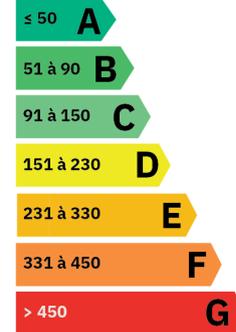
### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### Classe énergie et classe climat

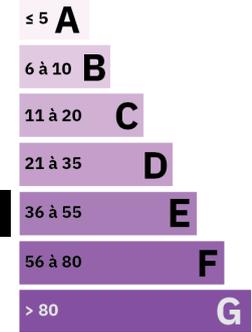
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



325

9

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree : **7,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,4 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **6,8 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **14,6 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **17,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **28,1 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **utile : 5,2 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 23,5 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 19,9 m<sup>2</sup>**

---