Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER TYPE 1 - 26,15 m² - ROZAY EN BRIE - centre ville - 423 euros CC par mois

Description

Situé au 1er étage sans ascenseur, Appartement de 26,15 m² vous offrant une belle pièce de vie, cuisine indépendante et une grande salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

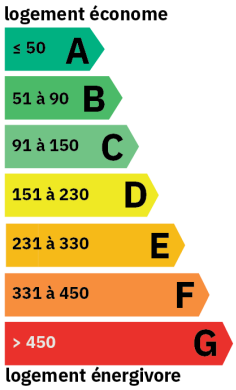
Pièces :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Surfaces principales

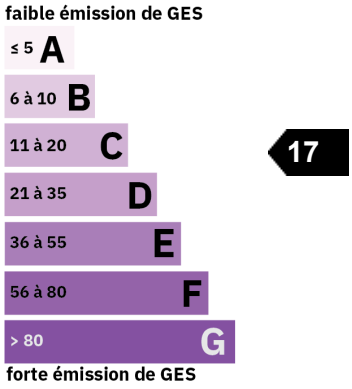
Habitable :	**26,15 m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**423 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**373 euros**
Honoraires charge loc. :	**305,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**83,40 euros**