

## A LOUER MAISON - 20,8 m<sup>2</sup> - MACHAULT - centre ville - 438 euros CC par mois

### Description

Charmante maison en duplex de 2 pièces de 23 m<sup>2</sup> vous offrant entrée sur séjour avec coin cuisine aménagée, salle d'eau avec WC et une chambre à l'étage.

Libre de suite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1960</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

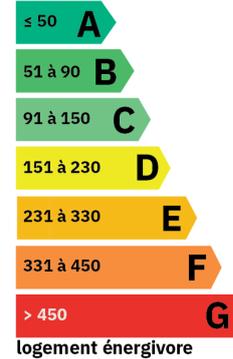
### Surfaces principales

Habitable :	<b>20,8 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

### Classe énergie et classe climat

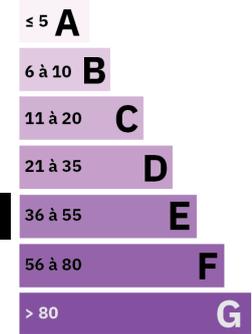
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>438 euros/mois</b>
Dépôt de garantie :	<b>438 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>228,80 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>69,30 euros</b>