



Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 118 m² env. - LA HOUSSAYE EN BRIE - 239 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique
jouissance de la marre avec 1 voisin, cabanon x2, puits	

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---

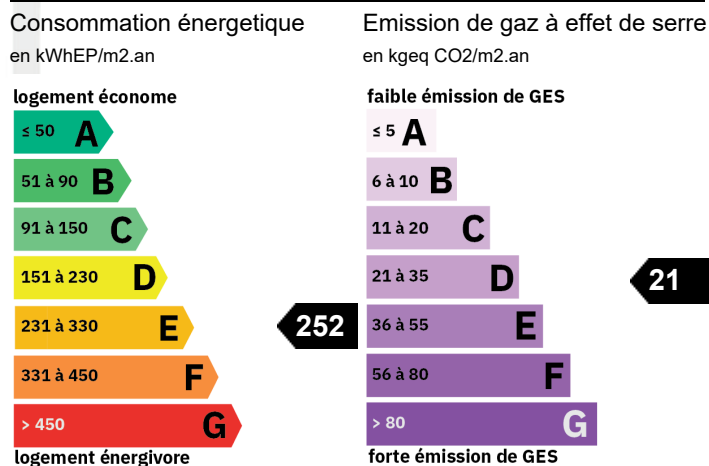
Informations financières

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	670 euros/an
-----------------	--------------

Classe énergie et classe climat



252

21

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Veranda :	32,5 m ²
-----------	---------------------

Bureau :	8,2 m ²
----------	--------------------

Salon :	25,1 m ²
---------	---------------------

Buanderie :	6,6 m ²
-------------	--------------------

Cuisine independante :	9,0 m ²
------------------------	--------------------

Salle d'eau avec wc :	4,0 m ²
-----------------------	--------------------

Palier :	12,4 m ²
----------	---------------------

Bureau :	9,8 m ²
----------	--------------------

Chambre 1 :	10,0 m ²
-------------	---------------------