



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 226 m² env. - JOUY LE CHATEL - 295 000 euros



A 5 min de JOUY, venez découvrir ce corps de ferme comprenant une habitation principale de 226m² habitable offrant: un séjour double, une grande cuisine avec cheminée, 7 chambres, une salle de bains, un dressing (possibilité salle d'eau), un cellier et une buanderie. Vous découvrirez aussi une dépendance de 200m² avec grenier et un hangar ouvert de 250m² au sol. Nombreuses possibilités. Le tout sur 3263m² de terrain.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
Dépendance 3 pièces: 104m ² + 32m ² + 63m ² = 200m ² en tout	
Hangar à tracteur: 200m ²	

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	7
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	10
Box/garages :	3

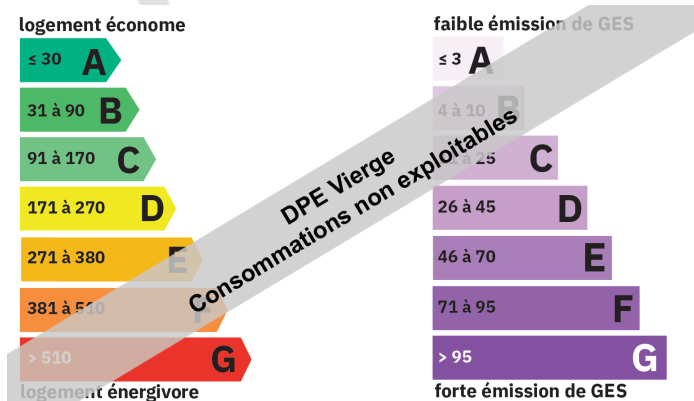
Informations financières

Prix de vente :	295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 249 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	9,2 m ²
Cuisine :	26,5 m ²
Salon/sejour :	42,6 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Chambre 2 :	11,7 m ²
Bureau :	12,9 m ²
Buanderie :	7,2 m ²
Chaufferie	
Cellier :	7,5 m ²
Salle de bains :	5,1 m ²
Wc :	1,0 m ²
Palier :	15,0 m ²
Chambre 3 :	21,4 m ²
Dressing :	4,2 m ²
Chambre 4 :	14,5 m ²
Chambre 5 :	10,4 m ²
Chambre 6 :	15,7 m ²
Wc :	1,3 m ²
Piece :	7,5 m ²