



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE FERMETTE - 217 m² env. - BERNAY VILBERT - 446 000 euros



Venez découvrir une magnifique fermette rénovée entièrement indépendante de plus de 200 m² habitables, comprenant une grande entrée avec poêle à bois, une cuisine aménagée (Piano et hotte GODIN), un séjour-salon lumineux avec poêle, un dégagement, un wc, une buanderie, une chambre et une salle de bains mixte (douche et baignoire). A l'étage : un grand palier servant de bureau, un wc indépendant avec arrivée d'eau pour la future salle d'eau et 2 grandes chambres dont une avec dressing. Le tout sur un terrain de 4170

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Triple
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2016
Caves :	2

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	446 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	20,4 m ²
----------	---------------------

Cuisine ouverte :	11,9 m ²
-------------------	---------------------

Salon/sejour :	38,0 m ²
----------------	---------------------

Degagement :	2,9 m ²
--------------	--------------------

Wc :	1,4 m ²
------	--------------------

Buanderie :	4,4 m ²
-------------	--------------------

Chambre 1 :	13,3 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	11,7 m ²
------------------	---------------------

Palier :	34,0 m ²
----------	---------------------

Salle d'eau avec wc :	5,0 m ²
-----------------------	--------------------

Chambre 2 :	26,0 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	38,4 m ²
-------------	---------------------

Mezzanine :	10,0 m ²
-------------	---------------------