



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 213 m² env. - ROZAY EN BRIE - 438 000 euros



Belle briarde entièrement rénovée dans un environnement champêtre de qualité. Elle offre de beaux volumes atypiques: une vaste entrée cathédrale avec verrière, un séjour double avec cheminée ouvert sur une cuisine moderne, 3 grandes chambres dont avec accès par une passerelle en verre, un espace bureau, une salle de sport et 3 salles d'eau avec douches à l'italienne. Belle cave voûtée, garage et dépendance pour stockage. Le tout sur un terrain de 971m² exposé Est/Ouest sans vis-à-vis

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2012
Caves :	1

rénovée en 2012, agrandissement + de 10 ans, portail neuf nov 19, puits, fosse vidée il y a 1 an, portail motorisé

Stationnement

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	438 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

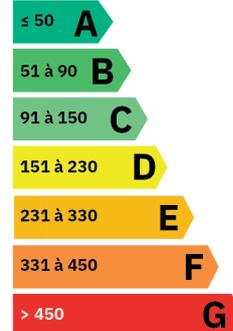
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 200 euros/an
Taxe foncière :	1 350 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

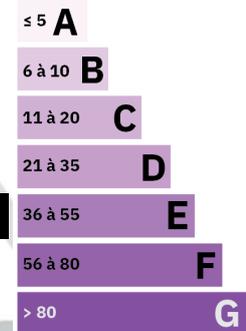
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

316

16

DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

Entree : **26,9 m²**

Sejour cuisine : **58,5 m²**

Buanderie : **7,4 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,9 m²**

Garage

Palier : **5,3 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 1 : **16,3 m²**

Salle d'eau : **8,2 m²**

Salle de sport : **13,8 m²**

Chambre 2 : **32,7 m²**

Salle d'eau avec wc

Chambre 3 : **38,9 m²**

Cave
