



## A VENDRE TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 134 000 euros



Dans jolie résidence et sécurisée, ce bel appartement de type F2 composé d'une lumineuse pièce à vivre d'environ 25m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, donnant sur terrasse couverte, une chambre desservant une salle de bain et un WC. située à proximité de tous les commerces, écoles, du centre et de la gare SNCF. Place de stationnement privative. Aucun travaux à prévoir. Faible charges. Rare sur le secteur. Décoration actuelle, à voir rapidement.

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2008</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>134 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>44 lots</b>
Charges courantes :	<b>70 euros/an en moyenne</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>600 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>





## Surfaces détaillées

---

Piece

---

Cuisine

---

Terrasse

---

Chambre 1

---

Salle de bains

---

Wc

---