



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 77 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 166 000 euros

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Année de rénovation :	<b>2013</b>

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>166 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>45 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>4 lots</b>
Charges courantes :	<b>540 euros/an en moyenne</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>600 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Surfaces détaillées

---

Salon/sejour : **45,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine

---

Salle de bain avec wc

---

Chambre 1 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **16,0 m<sup>2</sup>**

---