



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 297 m² env. - ROZAY EN BRIE - 337 500 euros



Pour les amoureux de la nature, où un regroupement familiale, cette longue située à Choisy en Brie est idéal. Avec ses 297 m² habitables sur 4800 m² de terrain cette propriété vous offre: rez-de-chaussée: entrée et dégagement, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, chaufferie, buanderie, salle de sport, toilette, cave salle de réception de 60 m² environ, , salle de jeux, terrasse couverte, étage 1: trois chambres, dressing, salle de bains avec douche, toilette mezzanine, grenier étage

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	337 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------



Surfaces détaillées

Entree

Degagement

Sejour

Cuisine independante

Buanderie

Salle de sport

Wc

Cave

Salle de jeux

Terrasse

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Dressing

Salle de bains

Wc

Mezzanine

Grenier

Chambre 4

Chambre 5

Salle d'eau avec wc

Grange

Atelier