



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 2 - 66,69 m² env. - ROZAY EN BRIE - 133 000 euros



Bel appartement lumineux comprenant une entrée indépendante, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon, une chambre, une salle d'eau, un wc ainsi qu'une chambre en mezzanine. Accès rapide N4 et Bus toute les 30 min direction Serris RER

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Possibilité d'une deuxième en mezzanine	

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	133 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

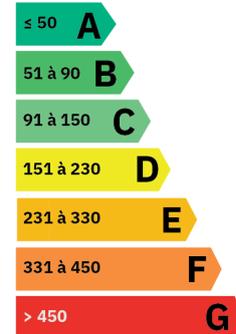
Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Classe énergie et classe climat

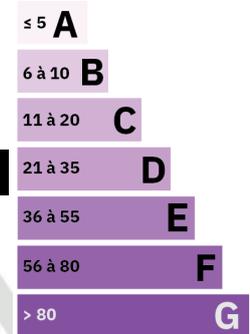
Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

190

23

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	4,4 m²
Cuisine	
Salon/sejour :	43,7 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Salle d'eau avec wc :	6,0 m²
Mezzanine :	2,6 m² (utile : 13,0 m²)