



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - GASTINS - 192 000 euros



A 7 min de ROZAY EN BRIE, dans un village avec écoles sur place et à 10 min d'une gare. Venez visiter cette maison indépendante offrant une cuisine aménagée et équipée (gazinière), un salon-séjour, un dégagement, un wc, 2 chambres et une salle d'eau. Une terrasse, un abri de jardin. Un garage non attenant. Le tout sur un terrain de 1188 m<sup>2</sup>.

Rare à ce prix !!!

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Charpente acier
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

### Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

### Informations financières

Prix de vente : **192 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

60euros/mois d'edf

### Impôts / taxes / travaux

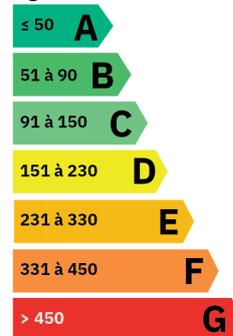
Taxe foncière : **751 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### Classe énergie et classe climat

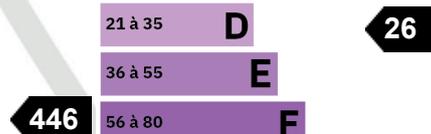
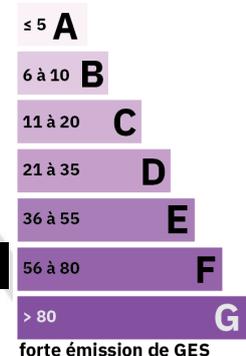
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION







## Surfaces détaillées

---

Cuisine : **10,5 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **27,4 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **2,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **1,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Abri de jardin : **utile : 16,0 m<sup>2</sup>**

---

Dependances : **utile : 30,0 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse

---