

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - JOUY LE CHATEL - 197 000 euros



A 4 minutes de JOUY, dans un village avec écoles vous attend cette maison édifiée sur sous-sol total. Elle offre un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, un bureau, 2 chambres, une salle de bains, une buanderie, un garage et un espace bricolage. Le tout sur un grand terrain de 1114m² exposé Est/Ouest sans vis-à-vis. Travaux à prévoir

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construit en :	**1978**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**
Caves :	**1**

volets roulant élec en bas

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

Informations financières

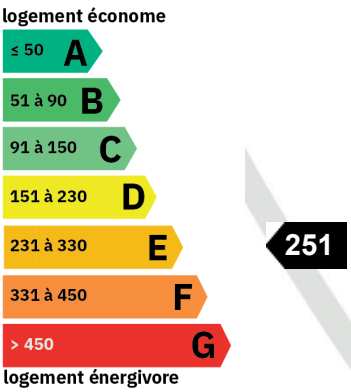
Prix de vente :	**197 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

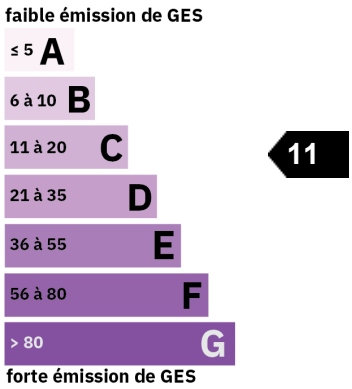
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION


CANDY





Surfaces détaillées

Salon :	**27,0 m²**
Cuisine :	**10,5 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Degagement :	**1,0 m²**
Bureau :	**7,0 m²**
Palier :	**2,2 m²**
Chambre 1 :	**13,7 m²**
Chambre 2 :	**11,8 m²**
Salle de bains :	**9,5 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Buanderie	
Piece	
Garage	