



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - VILLENEUVE LE COMTE - 323 000 euros



Dans un environnement d'exception, calme et verdoyant, superbe maison sur terrain de 2828 m² comprenant séjour double, cuisine ouverte, wc et 2 chambres. A l'étage : palier desservant une salle de bains, un wc, 3 chambres dont 1 avec douche. Un garage et dépendance.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	2

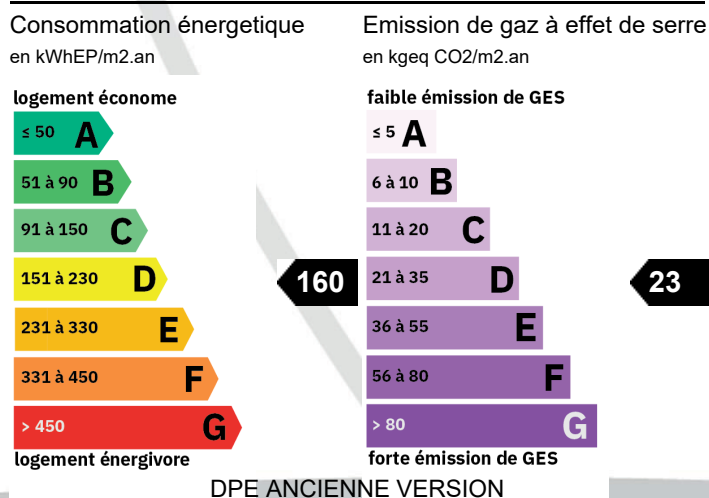
Informations financières

Prix de vente :	323 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	873 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Sejour :	41,0 m²
----------	---------------------------

Cuisine ouverte :	12,5 m²
-------------------	---------------------------

Chambre 1 :	18,0 m²
-------------	---------------------------

Wc :	3,5 m²
------	--------------------------

Chambre 2 :	17,0 m²
-------------	---------------------------

Palier :	17,5 m²
----------	---------------------------

Chambre 2 :	12,0 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	10,0 m²
-------------	---------------------------

Chambre 4 :	12,5 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	5,0 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1,0 m²
------	--------------------------

Garage :	utile : 25,0 m²
----------	-----------------------------------

Dependances :	utile : 25,0 m²
---------------	-----------------------------------