Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr



A VENDRE MAISON - 111,91 m² env. - NANGIS - 244 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2008**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Triple**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chauffe eau**
Eau froide :	**Ballon**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**2**
Parkings extérieurs :	**3**
Box/garages :	**1**

Informations financières

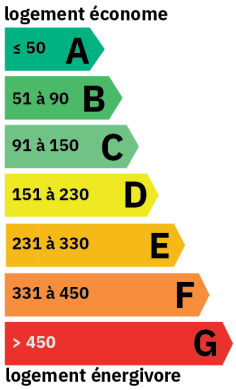
Prix de vente :	**244 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

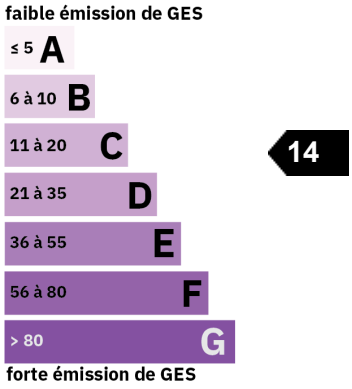
Taxe d'habitation :	**977 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	**35,3 m²**
Cuisine :	**10,4 m²**
Buanderie :	**4,3 m²**
Chambre 1 :	**15,8 m²**
Wc :	**4,7 m²**
Palier :	**3,7 m²**
Chambre 2 :	**11,2 m²**
Chambre 3 :	**10,8 m²**
Chambre 4 :	**10,2 m²**
Salle de bains :	**5,4 m²**