



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 51 m<sup>2</sup> - PONTAULT COMBAULT - 230 000 euros

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>230 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>19 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 071 euros/an en moyenne</b>

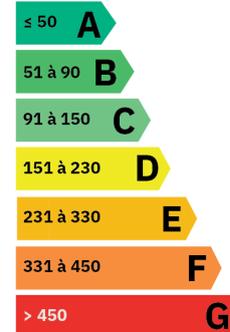
### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>970 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>16/05/2019</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat

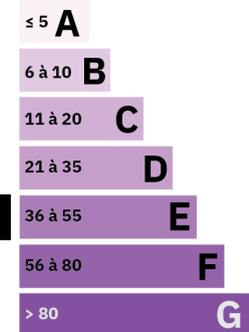
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**289**

**14**

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Salle de bains : **6,2 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **14,3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **5,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4,3 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **utile : 10,4 m<sup>2</sup>**

---