



A VENDRE TYPE 2 - 66,44 m² - MARLES EN BRIE - 147 000 euros



Au coeur du centre ville de Marles en Brie, commerces écoles sur place, dans un petit immeuble en très bon état situé au rdc venez découvrir cet appartement de type F3 en Triplex, il comprend cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau wc. 2 places de parking N'attendez plus, venez vous y installer.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	147 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
3000 euros pour l'ensemble de la propriété	
charge de copro connait pas pour le moment	

Copropriété

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

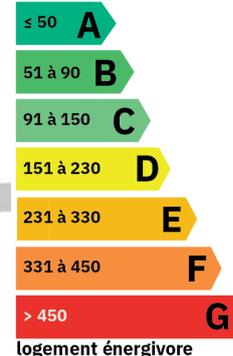
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

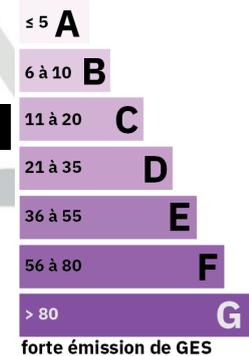
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



134

31

DPE ANCIENNE VERSION









Surfaces détaillées

Entree : **1,8 m²**

Cuisine : **12,7 m²**

Chambre 1 : **8,5 m²**

Salle de bain avec wc : **7,4 m²**

Mezzanine : **7,8 m²**

Palier : **14,8 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,3 m²**

Chambre 2 : **8,2 m²**

Wc : **1,0 m²**
