



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 1 - 47,4 m² - NANGIS - 93 000 euros



Centre ville de Nangis, toutes commodités sur place à pied et gare (Paris Est en 45min), appartement comprenant séjour/cuisine US aménagée, mezzanine, salle d'eau, wc et un local au niveau inférieur pouvant servir de bureau. Petite terrasse privative. Très faibles charges de copropriété. Idéal investisseur !

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	93 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

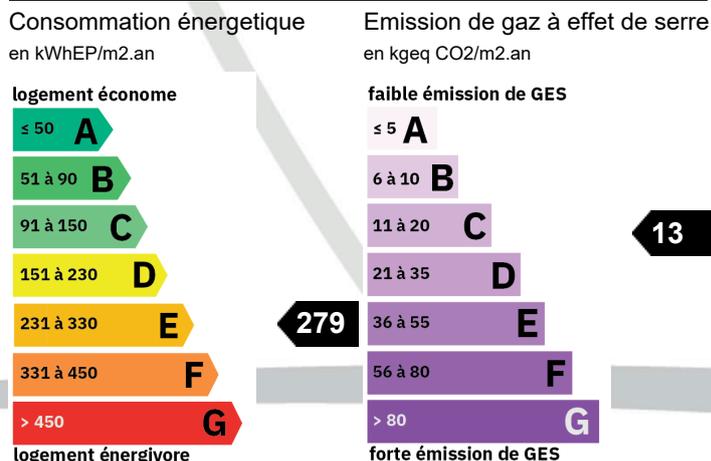
Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	707 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Salon/sejour : **27,6 m²**

Salle d'eau : **3,1 m²**

Wc : **1,3 m²**

Mezzanine : **7,3 m²**

Piece : **8,1 m²**
