



A VENDRE MAISON - 176 m² env. - CHENOISE - 245 000 euros



A 12 minutes de la nationale, dans un charmant village proche de Chenoise vous attend cette belle longère briarde rénovée. Elle offre un salon, une cuisine équipée avec salle à manger, une suite parentale et un vaste garage de 45m² avec son grenier. L'étage dispose d'un vaste palier espace de jeux, 2 grandes chambres et une salle de bains. Appentis, parking et puits. Le tout sur un terrain de 1176m² clos sans vis-à-vis. Les plus ? fibre et tout à l'égout

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
puits, appentis, chauffage fuel et bois, 2 chaudières, cuve fuel 1200L	

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	1

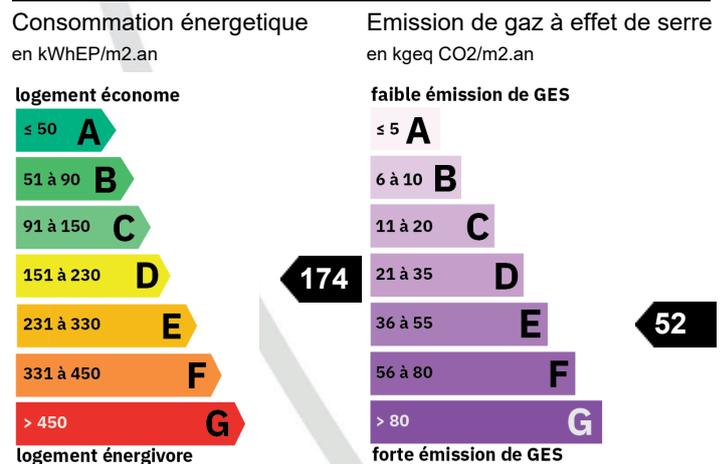
Informations financières

Prix de vente :	245 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	432 euros/an
Taxe foncière :	665 euros/an

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Cuisine : **15,0 m²**

Salle a manger : **17,0 m²**

Couloir : **5,1 m²**

Cave

Wc : **2,0 m²**

Chambre 1 : **14,9 m²**

Salle d'eau : **2,2 m²**

Salon : **30,0 m²**

Garage : **utile : 45,0 m²**

Palier : **33,7 m²**

Chambre 2 : **16,4 m²**

Chambre 3 : **33,8 m²**

Salle de bain avec wc : **8,5 m²**
