



A VENDRE MAISON - 105 m² env. - LA CHAPELLE IGER - 278 000 euros



A 5 minutes de Rozay en brie, dans un environnement de qualité, venez découvrir cette maison individuelle de 105 m² comprenant au rez de chaussée séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains et wc et à l'étage, palier desservant 2 chambres. Grand garage de 30 m². Le tout sur un terrain de 982 m² agrémenté d'une superbe terrasse exposée Sud/Ouest. Aucun travaux à prévoir !

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1984
Toiture :	Tuiles mécaniques
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2003

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

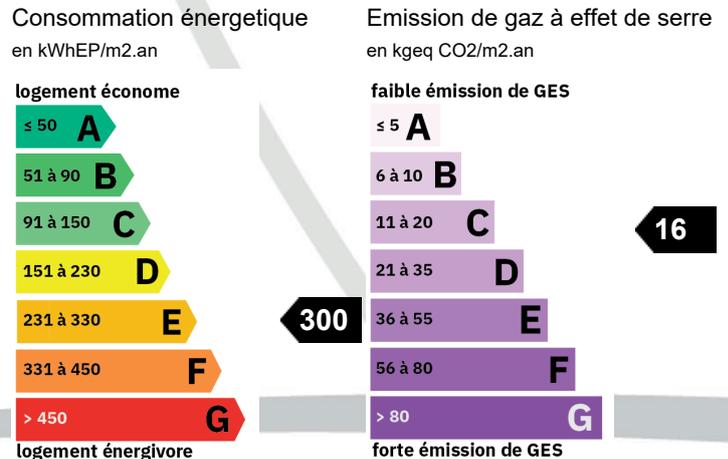
Informations financières

Prix de vente :	278 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	396 euros/an
Taxe foncière :	652 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Salon/sejour : **25,0 m²**

Cuisine : **10,0 m²**

Salle de bains : **4,0 m²**

Wc : **0,9 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **9,8 m²**

Chambre 3 : **9,0 m²**

Palier : **5,0 m²**

Chambre 4 : **15,0 m²**

Chambre 6 : **15,0 m²**

Terrasse : **utile : 40,0 m²**

Garage : **utile : 30,0 m²**
