Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 210 m² env. - ROZAY EN BRIE - 346 000 euros

A quelques minutes de Rozay vous attend cette longère entièrement rénovée avec goût. Elle offre un séjour double avec cheminée, une cuisine équipée, 1 bureau, 1 chambre, une salle de bains avec baignoire à pied et douche à l'italienne. L'étage dispose d'un palier servant d'espace de jeux, de 2 chambres et d'une suite parentale avec salle d'eau et wc. Garage avec porte motorisée et 2 emplacements de stationnement. Le tout sur un terrain clos de 910m² clos sans vis-à-vis avec vue dégagée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1850**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

limites séparatives X2

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ PROPANE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Alarme :	**oui**

Informations financières

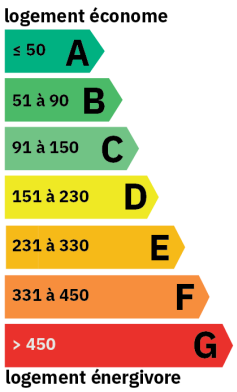
Prix de vente :	**346 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

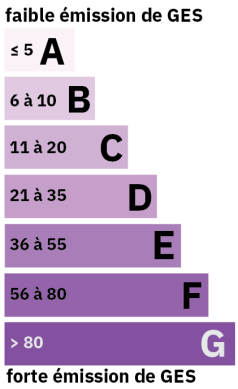
Taxe d'habitation :	**750 euros/an**
Taxe foncière :	**800 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**9,3 m²**
Salon :	**22,5 m²**
Salle a manger :	**12,5 m²**
Cuisine :	**8,2 m²**
Chambre 1 :	**9,3 m²**
Couloir :	**5,7 m²**
Salle de bains :	**9,4 m²**
Wc :	**3,1 m²**
Chambre 2 :	**25,1 m²**
Palier :	**22,1 m²**
Chambre 3 :	**25,3 m²**
Chambre 4 :	**20,1 m²**
Chambre 5 :	**37,1 m²**