



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 159 m² env. - JOUY LE CHATEL - 318 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1836
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Piscine chauffée par pompe à chaleur, dépendance de 33m ² , chauffage pompe à chaleur (+fuel) + cheminée insert	

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	2

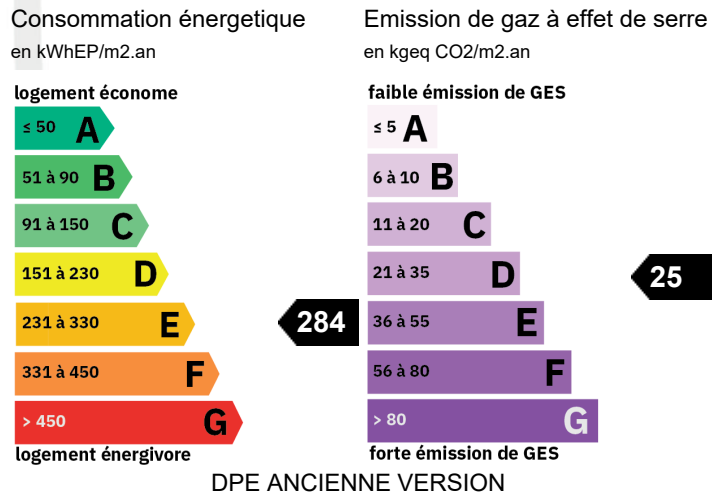
Informations financières

Prix de vente :	318 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Salon :	27,6 m ²
Salle a manger :	15,1 m ²
Cuisine :	17,2 m ²
Cellier :	6,6 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,1 m ²
Palier :	7,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	21,7 m ²
Chambre 2 :	13,0 m ²
Chambre 3 :	17,0 m ²
Salle de bains :	9,8 m ²
Chambre 4 :	20,0 m ²
Dependances :	utile : 33,0 m ²