



**A LOUER
TYPE 2
39,88 m²**

NANGIS

670 euros CC par mois

Description

Situé sur la commune de Nangis en plein centre ville, très beau F2 meublé de 39.88 m² au 2ème étage d'une résidence sans ascenseur. Il vous offre un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Le tout avec une place de parking privative. Refait entièrement à neuf. Eau froide comprise dans les charges. Au plus rapide !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

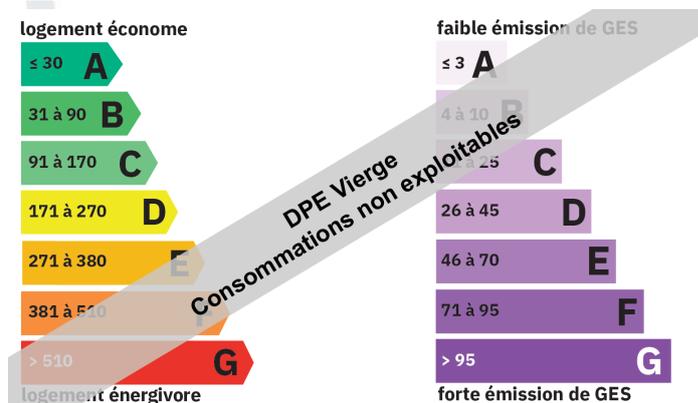
Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **670 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 290 euros**

Honoraires charge loc. : **438,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,64 euros**

Surfaces principales

Habitable : **39,88 m²**

Utile : **41,44 m² environ**





