



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - ROZAY EN BRIE - 315 000 euros



Dans un village à quelques kms de Rozay vous attend cette belle briarde rénovée aux volumes généreux. Elle offre un séjour/salle à manger avec cheminée, une véranda, une vaste cuisine équipée, une salle de bains, une salle d'eau, 3 chambres et un garage double avec grenier. Le tout sur un terrain de 1080m² avec un abris de jardin. Panneaux solaire, chauffage par pompe à chaleur et bois.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
fosse refaite il y a 4 ans, panneaux solaires qui rapportent +- 1000euros par an	

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

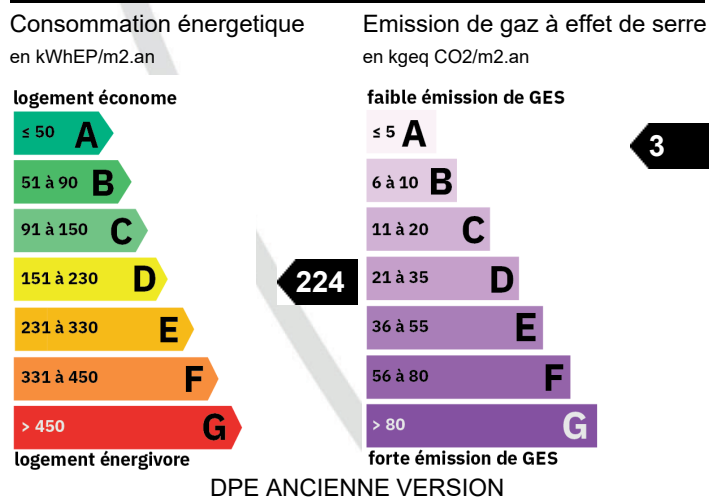
Informations financières

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Box/garages :	2
---------------	---







Surfaces détaillées

Entree :	8,9 m ²
Salon :	26,1 m ²
Salle a manger :	13,3 m ²
Buanderie :	8,5 m ²
Veranda :	31,5 m ²
Garage double	
Cuisine :	15,3 m ²
Salle de bain avec wc :	2,3 m ²
Palier :	3,0 m ²
Degagement :	12,4 m ²
Salle de bain avec wc :	7,2 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Chambre 3 :	24,3 m ²