

## A LOUER TYPE 1 - 13,75 m<sup>2</sup> - MORMANT - 420 euros CC par mois

### Description

Situé au 2ème étage, studio 13,75 m<sup>2</sup>, atypique avec une surface utile de 44,45 m<sup>2</sup> offrant une entrée menant au combles par un escalier ou vous y découvrirez un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. Électricité et eau individuels. le plus une place de parking. Libre de suite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>1800</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

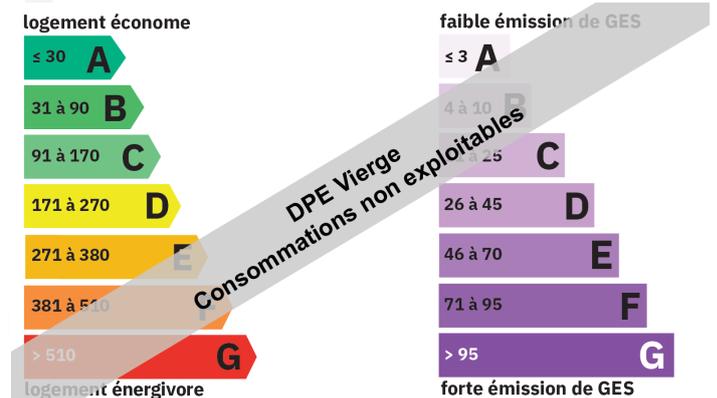
### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### Surfaces principales

Habitable :	<b>13,75 m<sup>2</sup></b>
-------------	----------------------------

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>420 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>10 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>410 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>151,25 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>41,25 euros</b>