



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**49,79 m<sup>2</sup>**

**MORMANT**

**720 euros CC par mois**

## Description

Situé en plein coeur du centre ville au 2ème étage, beau 3 pièces de 49.79 m<sup>2</sup> habitables mais avec une grande surface utile vous offrant entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC.

Refait à neuf, électricité et eau individuel. Libre de suite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 906,95 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>1800</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

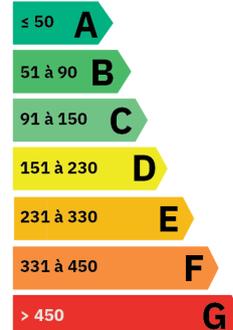
## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet flottant</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

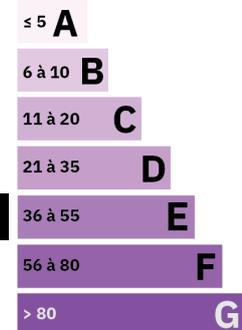
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

10

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **720 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 euros**

Honoraires charge loc. : **547,69 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,37 euros**







