



Votre conseiller : Julien DELAUNE
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.delaune@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0645777909

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - ROZAY EN BRIE - 318 000 euros



A 7 min de Rozay cette briarde vous attend. Elle dispose d'un vaste séjour double avec cheminée, une grande cuisine lumineuse, 5 chambres dont une suite parental. une grande pièces qui peut étre transformé en une chambre, d'une cave et un garage. Le terrain ensoleillé et entretenue de 969 m² viendra parfaire le tout. Aucun travaux, IMPECCABLE !

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Stationnement

Parkings intérieurs :	10
Box/garages :	1

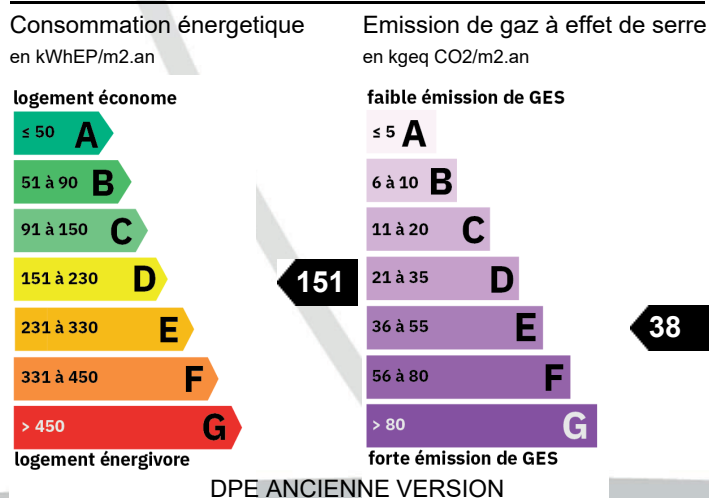
Informations financières

Prix de vente :	318 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 627 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree
Cellier
Chambre 1
Buanderie
Atelier
Salle a manger
Wc avec lave mains
Cuisine
Palier
Chambre 2
Chambre 3
Wc
Salle de bains
Chambre 4
Chambre 5