



A VENDRE MAISON - 143,67 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 299 000 euros



A proximité de tout et à 8 minutes de Fontenay-Trésigny, cette maison vous offrira confort et fonctionnalité dont vous rêvez. Un vaste séjour ouvert sur une cuisine aménagée, salle à manger avec cheminée à foyer ouvert. Vous disposerez également de 3 chambres (possibilité de faire une quatrième) et d'une salle de bains. Le tout sur un terrain de 1900m² sans vis-à-vis

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

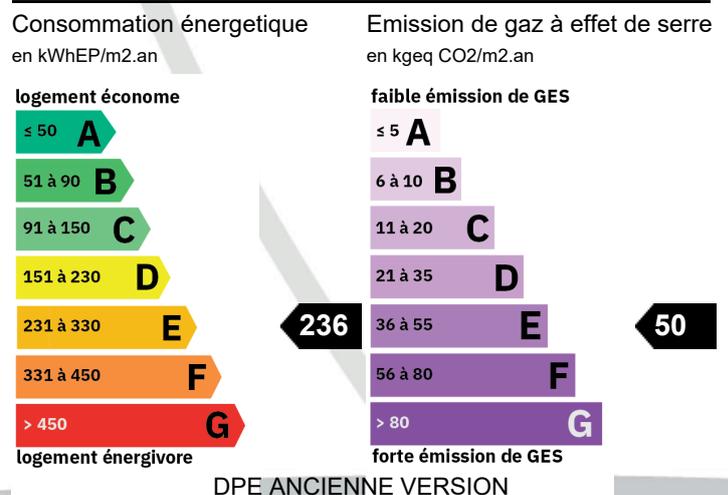
Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	4
-----------------------	----------





Surfaces détaillées

Entree

Cuisine

Salon/sejour : **37,1 m²**

Degagement : **3,0 m²**

Wc : **1,1 m²**

Salle d'eau : **4,1 m²**

Chambre 1 : **11,7 m²**

Chambre 2 : **11,7 m²**

Chambre 3 : **11,8 m²**

Salon : **19,0 m²**

Salon : **30,7 m²**

Bureau : **6,5 m²**

Bureau : **5,0 m²**

Buanderie : **16,5 m²**
