



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LUMIGNY NESLES ORMEAUX - 310 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Informations financières

Prix de vente :	310 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

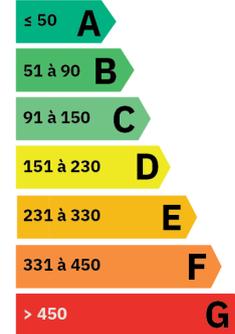
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 035 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

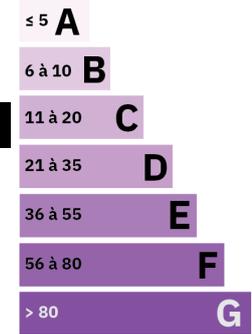
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



148

7

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree : **8,9 m²**

Wc

Degagement : **6,6 m²**

Cuisine : **13,2 m²**

Salon/sejour : **38,0 m²**

Chambre 1 : **11,3 m²**

Chambre 2 : **7,9 m²**

Salle de bains : **6,6 m²**

Chambre 3 : **13,2 m²**

Palier : **3,6 m²**

Chambre 4 : **27,0 m²**

Chambre 5 : **20,4 m²**

Salle d'eau : **6,9 m²**

Wc : **2,2 m²**

Chambre 6 : **22,5 m²**

Dressing : **3,2 m²**
