



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - PECY - 219 000 euros



A seulement 5 min de Rozay en brie, dans un village avec écoles sur place, venez visiter cette maison sans aucuns travaux à réaliser, composé d'un séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau au rdc avec WC, de 2 belles chambres et d'une salle de bains à l'étage avec wc.

Jardin à l'abris des regards plein sud avec dépendances de rangements. le tout sur un terrain de 193 m² avec abris de jardin.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

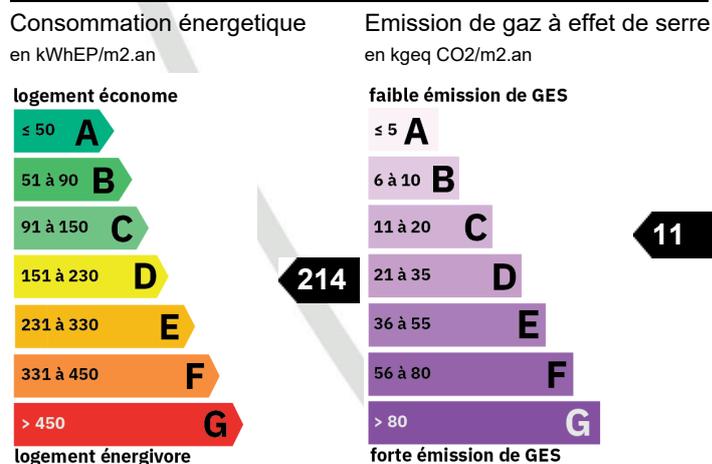
Informations financières

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	250 euros/an
Taxe foncière :	660 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



214

11

DPE ANCIENNE VERSION









Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour

Cuisine ouverte

Salle d'eau avec wc

Palier

Chambre 1

Chambre 2

Salle de bain avec wc

Combles
