



A VENDRE MAISON - 111,78 m² env. - ROZAY EN BRIE - 225 000 euros



Idéal pour débuter dans la vie, Pavillon traditionnel indépendant sur 410m² de terrain comprenant au rdc : une entrée sur grande pièce de vie, une cuisine aménagée, une chambre, un wc et une salle d'eau. A l'étage: un palier desservant 2 grandes chambres. Ne passez pas à côté !!

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

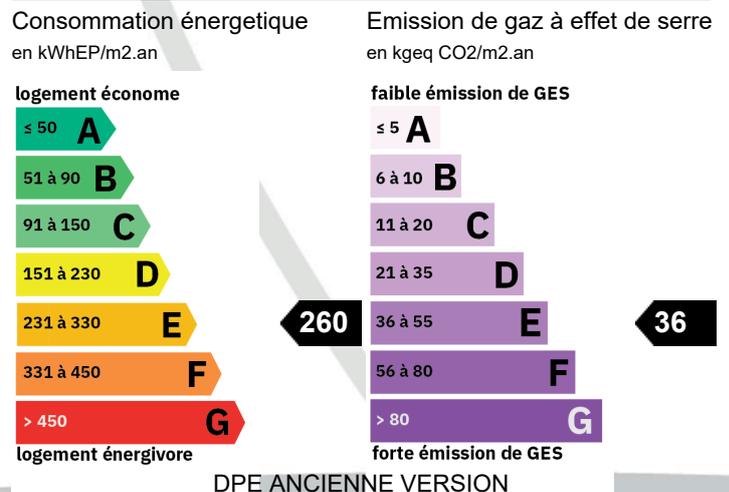
Informations financières

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	936 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree : **5,0 m²**

Salon/sejour : **26,6 m²**

Couloir : **3,9 m²**

Wc : **2,0 m²**

Salle de bains : **8,2 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Cuisine : **12,5 m²**

Palier : **2,3 m²**

Chambre 2 : **22,1 m²**

Chambre 3 : **17,2 m²**
