



Votre conseiller : Julien BOGHE
ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.boghe@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0787108914
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Briarde - 72 m² env. - BETON BAZOCHES - 159 000 euros

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 1958 |
| Vitrage : | Triple |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | Ballon/Chauffe eau électrique |
| Année de rénovation : | 2017 |
| Caves : | 1 |

Stationnement

| | |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 2 |
|-----------------------|---|

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 159 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

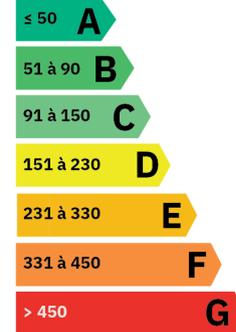
Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 695 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Classe énergie et classe climat

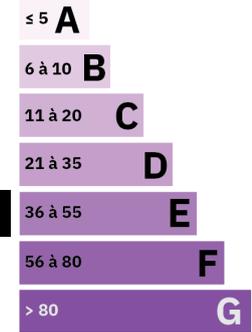
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



250

6

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Entree : | 2,0 m² |
| Sejour : | 25,0 m² |
| Cuisine ouverte : | 9,0 m² |
| Wc : | 1,0 m² |
| Chambre 1 : | 20,0 m² |
| Chambre 2 : | 9,5 m² |
| Wc : | 2,0 m² |
| Salle d'eau : | 3,5 m² |
| Terrasse : | utile : 15,0 m² |
