



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## maison 2 chambres Centre ville Rozay



En plein centre ville de Rozay en brie, maison de ville avec 2 garages entièrement rénovée, comprenant au rdc : une entrée indépendante avec rangements, un vaste séjour lumineux avec baie vitrée donnant sur jardin clos, une cuisine ouverte toute équipée ( four, plaques gaz, hotte, frigidaire , lave vaisselle, machine à laver), wc séparé avec lave mains. A l'étage 2 chambres dont une avec armoire dressing, une salle de bains avec grande douche + baignoire d'angle et rangement, wc séparé.grenier.Le tout sur 186 m<sup>2</sup> de

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Exposition :	<b>Nord</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet flottant</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Année de rénovation :	<b>2005</b>
Greniers :	<b>1</b>
<b>2 garages indépendants</b>	

### Stationnement

Box/garages :	<b>2</b>
---------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>233 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>689 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat

