



Notre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Briarde - 120 m² env. - ROZAY EN BRIE - 229 000 euros



A 2 min de ROZAY. Dans village avec écoles vous attend cette briarde entièrement rénovée. Vous disposerez d'un double séjour lumineux avec cheminée d'environ 45 m², d'une cuisine équipée et d'un cellier. L'étage dispose d'une pièce palière, d'une salle d'eau avec baignoire et douche et d'une chambre. Au deuxième étage: 2 chambres. Le tout sur un terrain de 196m² clos. Aucun travaux à prévoir

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
La toiture n'est plus au top	

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

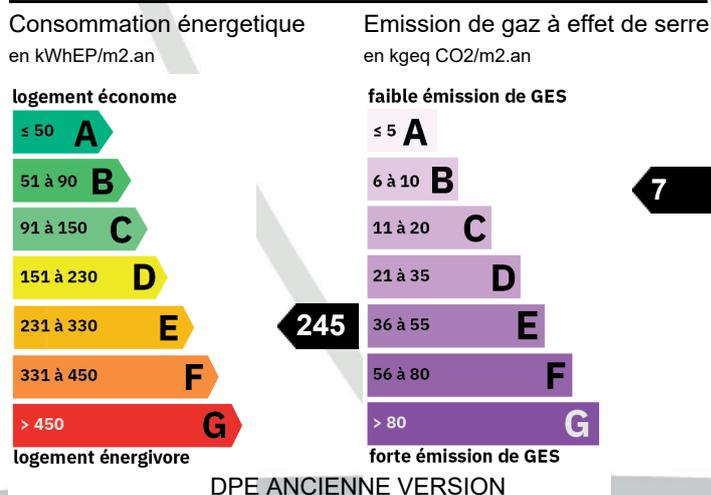
Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Impôts / taxes / travaux	
Taxe foncière :	680 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree

Wc : **1,0 m²**

Salon/sejour : **45,0 m²**

Cuisine : **16,5 m²**

Buanderie : **3,4 m²**

Palier : **5,0 m²**

Salle de bains : **9,3 m²**

Wc : **1,1 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Chambre 2 : **12,3 m²**

Chambre 3 : **11,6 m²**
