Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER TYPE 3 - 53 m² - ROZAY EN BRIE - 835 euros CC par mois

Description

Proche centre ville, 3 pièces refait a neuf de 53 m² au 2ème étage sans ascenseur, offrant entrée sur cuisine aménagée, cellier, séjour, salle de bains avec WC et 2 chambres. Place de parking. Chauffage, eau froide et chaude, taxe d'ordures ménagères comprises dans le loyer. Libre de suite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1800**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

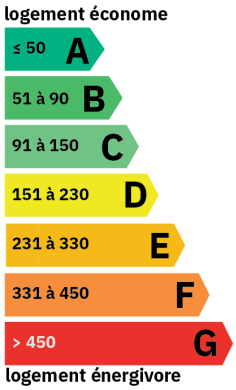
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2020**

Surfaces principales

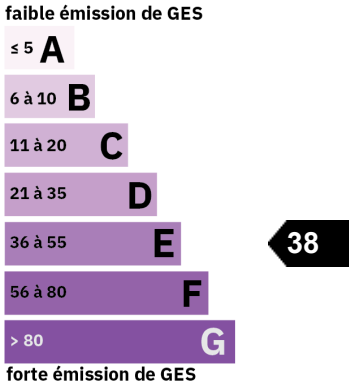
Habitable :	**53 m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**835 euros/mois**
dont provision de charges :	**165 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**670 euros**
Honoraires charge loc. :	**583 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**159 euros**