



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ROZAY EN BRIE - 219 000 euros



Au coeur de Rozay-en-Brie à proximité de tous les commerces et écoles venez découvrir cette magnifique maison à usage d'habitation offrant au rez de chaussée : une entrée indépendante, donnant sur une grande pièce de vie ainsi qu'une cuisine ouverte équipée avec puits de lumière. A l'étage : une grande chambre, salle de bains avec douche et un WC. Au 2ème étage : 2 magnifiques chambres. Superbe Cave, grenier, terrasse ainsi qu'une dépendance avec un beau potentiel et la possibilité de faire un F2 indépendant.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

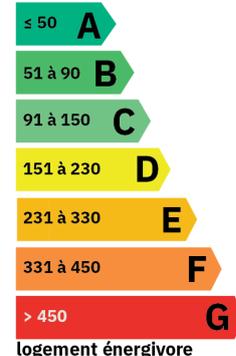
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

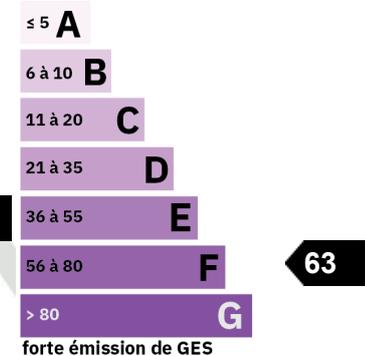
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



271

63

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree : **4,0 m²**

Salon/sejour : **30,0 m²**

Cuisine ouverte : **10,0 m²**

Salle de bains : **10,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Chambre 1 : **25,0 m²**

Chambre 2 : **15,0 m²**

Chambre 3 : **15,0 m²**

Atelier : **utile : 20,0 m²**

Degagement : **9,0 m²**

Cave
