Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison de maître - 250 m² env. - ROZAY EN BRIE - 420 000 euros

Au coeur de ROZAY EN BRIE : Authentique Maison de Maître comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée, un salon avec cheminée, un séjour et salle à manger lumineux, une cuisine équipée, un cellier, ainsi qu'un wc. Au 1er étage : un palier, 5 chambres, une salle de bains, wc. Au 2ème étage : 2 belles chambres dont une avec cabinet de toilette, une salle de jeux, un grenier. Deux garages fermés , dépendance. Le

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3320 euros (année 2020).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1800**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**10**
Chambres :	**9**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**15**
Box/garages :	**2**

Informations financières

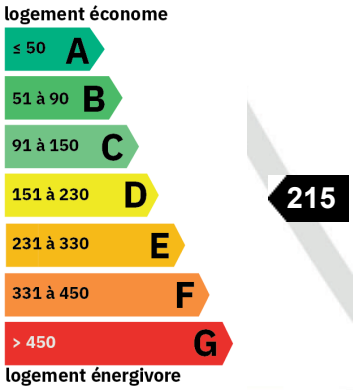
Prix de vente :	**420 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

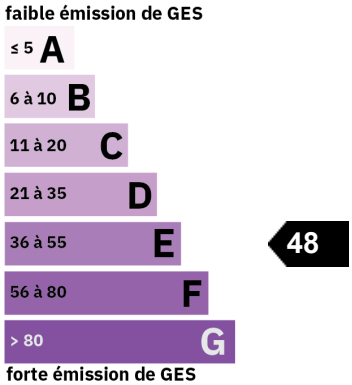
Taxe foncière :	**2 413 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

À VENDRE
01 64 25 68 07
Histoires D'HOME
AVEC LES AGENCES RÉUNIES

Surfaces détaillées

Entree :	**10,0 m²**
Salon/sejour :	**30,0 m²**
Sejour :	**30,0 m²**
Cuisine independante :	**10,0 m²**
Cellier :	**5,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Chambre 1 :	**15,0 m²**
Chambre 2 :	**13,0 m²**
Suite parentale :	**20,0 m²**
Salle de bain avec wc :	**5,0 m²**
Salle de jeux :	**25,0 m²**
Chambre 3 :	**10,0 m²**
Bureau :	**17,0 m²**
Chambre 4 :	**15,0 m²**
Chambre 5 :	**15,0 m²**
Chambre 6 :	**14,0 m²**
Salle de bains :	**6,0 m²**
Palier :	**8,0 m²**