



Votre conseiller : Julien **BOGHE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : j.boghe@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 0787108914  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - BETON BAZOCHES - 150 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Vidéosurveillance :	<b>oui</b>
Greniers :	<b>1</b>

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
-----------------------	----------

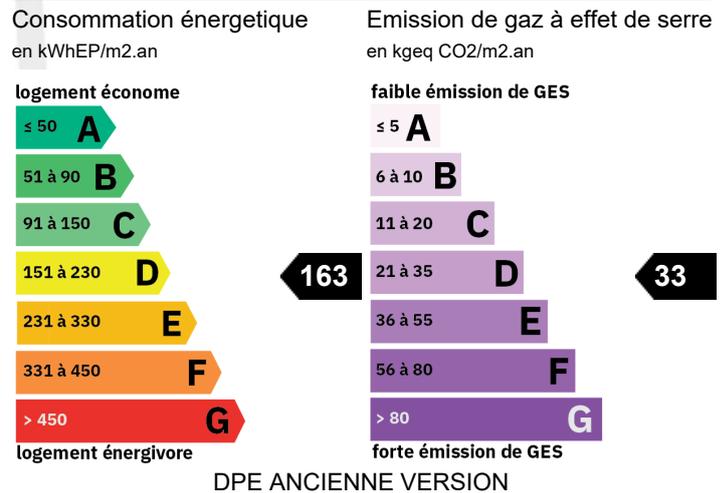
### Informations financières

Prix de vente :	<b>150 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>400 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>432 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

---

Salon/sejour : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0,8 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **6,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau

---

Grenier

---

Atelier : **utile : 10,0 m<sup>2</sup>**

---