



**A VENDRE MAISON - 67 m<sup>2</sup> env. - BANNOST VILLEGAGNON - 176 000 euros**



Dans un environnement de qualité, au calme, vous attend cette maison de plain pied. Elle offre un séjour avec cheminée insert, une cuisine (à finir) ouverte, 2 chambres, salle de bains et garage. Le tout sur un terrain de 1797m<sup>2</sup> clos et arboré. Toiture et électricité refait en 2011, radiateurs neufs à inertie.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Aménagements extérieurs**

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>
toiture et élec refait en 2011, radiateurs à inertie	

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>SANS CUISINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>
Greniers :	<b>1</b>

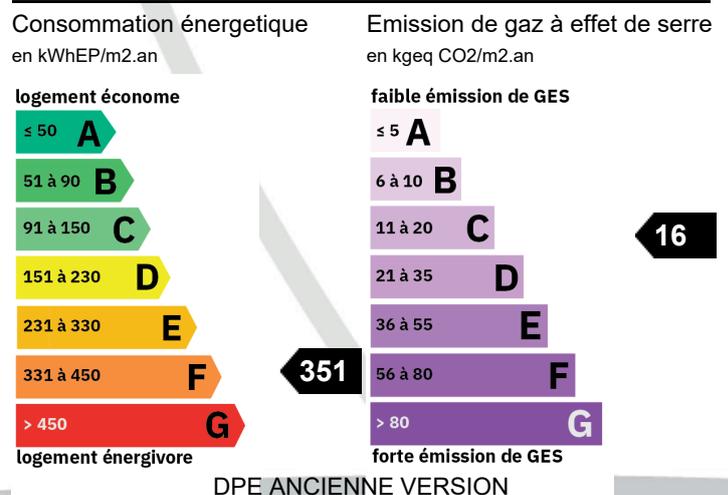
**Stationnement**

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>

**Informations financières**

Prix de vente :	<b>176 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
<b>Impôts / taxes / travaux</b>	
Taxe foncière :	<b>500 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

**Classe énergie et classe climat**







## Surfaces détaillées

---

Salon : **21,5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **14,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,6 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **3,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,4 m<sup>2</sup>**

---