



## A VENDRE Maison en brique - 140 m<sup>2</sup> env. - CHOISY EN BRIE - 318 000 euros

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1967</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>2</b>
---------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>318 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

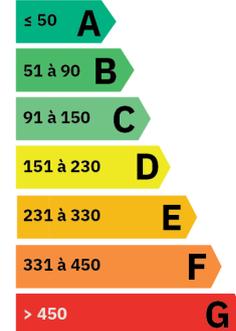
### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 143 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat

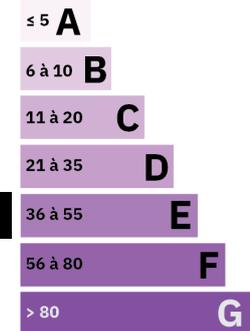
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**313**

**16**

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 15,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de jeux : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **2,0 m<sup>2</sup>**

---