



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Briarde - 95 m² env. - ROZAY EN BRIE - 196 000 euros



Venez visiter cette Briarde entièrement rénovée, comprenant au rez de chaussée : un salon séjour lumineux avec poutres et pierres apparentes, une cuisine indépendante donnant sur terrasse, aménagée et équipée (plaque, hotte et four), une salle de bains ainsi qu'un wc. A l'étage vous découvrirez un palier lumineux desservant 2 grandes chambres, une pièce à aménager en douche + wc. Un escalier est posé pour accéder au grenier vous laissant la possibilité de créer une suite parentale ou autre.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

3ème chambre à créer dans le grenier, escalier posé.

Informations financières

Prix de vente :	196 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

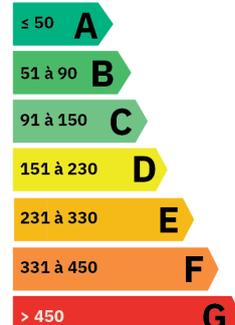
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	681 euros/an
-----------------	---------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

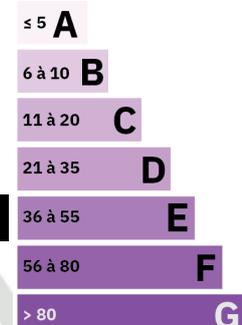
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

244

7

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **35,0 m²**

Cuisine independante : **11,0 m²**

Salle de bains : **9,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Palier : **5,0 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Chambre 2 : **14,0 m²**

Grenier : **utile : 25,0 m²**

Degagement : **4,0 m²**
