



A VENDRE Briarde longère - 195 m² env. - COULOMMIERS - 323 000 euros



Située à 10 min de Coulommiers (gare) et 35 min de Marne la vallée, pour les amoureux des poutres et des pierres apparentes ! venez découvrir cette superbe maison briarde pleine de charme. Cette longère vous séduira par son caractère et son cachet. Elle comprend un séjour double de 45 m², cuisine, dégagement, 2 salles de bains avec wc, 5 chambres, bureau, dressing et cellier. Plusieurs dépendances : double garage (atelier), salle de billard et une grange. Le tout sur un beau terrain

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1870
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	2

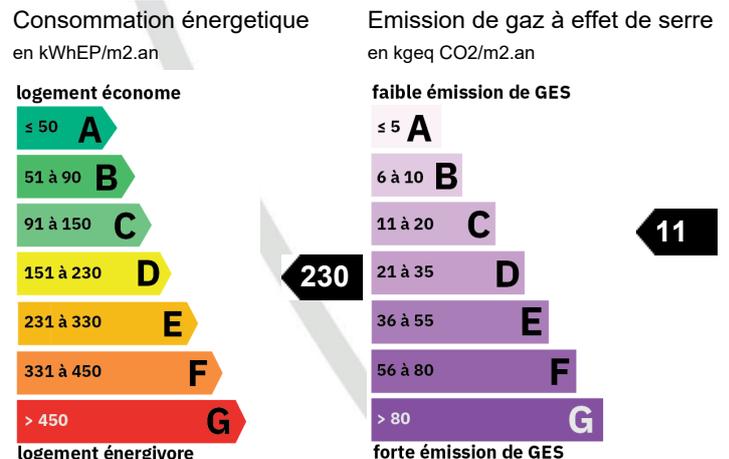
Informations financières

Prix de vente :	323 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	583 euros/an
Taxe foncière :	1 532 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION







Surfaces détaillées

Salon/sejour : **45,0 m²**

Cuisine independante : **16,0 m²**

Degagement : **4,5 m²**

Salle de bain avec wc : **6,5 m²**

Bureau : **8,7 m²**

Cellier : **6,5 m²**

Palier : **7,0 m²**

Chambre 1 : **9,0 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Salle de jeux : **8,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,8 m²**

Dressing : **5,0 m²**

Bureau : **6,5 m²**

Chambre 3 : **9,3 m²**

Chambre 4 : **11,2 m²**

Garage : **utile : 35,0 m²**

Salle de sport : **35,0 m²**

Atelier : **utile : 40,0 m²**

Grange : **utile : 35,0 m²**
