



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - ROZAY EN BRIE - 275 000 euros



Venez découvrir dans un village calme cette charmante demeure qui offre au rez de chaussée une entrée donnant sur un magnifique salon / salle à manger lumineux exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée ouverte, un cellier, une chambre ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage vous y trouverez un palier desservant deux grandes chambres, une salle de bains mixte avec douche et baignoire ainsi qu'un wc. Le tout sur 1038m² de terrains clos. Coup de coeur assuré !!!

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2015
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Informations financières

Prix de vente :	275 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	675 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **34,2 m²**

Cuisine ouverte : **8,6 m²**

Cellier : **1,9 m²**

Chambre 1 : **8,6 m²**

Wc : **1,2 m²**

Degagement : **2,2 m²**

Chambre 2 : **7,6 m²**

Chambre 3 : **25,0 m²**

Salle de bain avec wc : **4,6 m²**