



**Votre conseiller : Julien DELAUNE  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : [j.delaune@histoiresdhome.fr](mailto:j.delaune@histoiresdhome.fr)

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0645777909

[www.rozay.histoiresdhome.fr](http://www.rozay.histoiresdhome.fr)

## A VENDRE TERRAIN - 510 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 31 000 euros



Exclusivité Histoires d'home Rozay. Situé sur les bords de l'Yerres, terrain de loisirs clos et arboré de 510 m<sup>2</sup> avec un chalet comprenant salon, chambre, toilette sèche. Ce terrain avec dépendance (non constructible) dispose d'arbres fruitiers. Absence d'électricité (possibilité de mettre un groupe électrogène). Possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. Vous serez séduit par ce joli coin de paradis idéalement situé en plein coeur de Rozay en brie. Idéal coin de pêche ou de jardinage pour se reposer en famille.

### Informations financières

Prix de vente :	<b>27 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>31 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 12,5 % TTC</b>



