



A VENDRE MAISON - 320 m² env. - BRIE COMTE ROBERT - 565 000 euros



A 5 min de Brie Comte Robert. C'est dans ce secteur prisé que vous attend cette ancienne bâtisse de 1850 restaurée avec goût et qualité. Elle offre un volume habitable d'environ 320m² se décomposant comme suit: un séjour salle à manger avec cheminée, un espace bureau, un cellier, une cuisine indépendante équipée, une vaste salle de jeux et une grande buanderie. Le premier étage dispose de 2 chambres, d'une grande salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, d'un bureau ainsi qu'une pièce cathédrale

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

terrace couverte, piscine chauffée par chaudière frisquet 2 ans, fibre en cours d'installation sur la commune

Informations financières

Prix de vente :	565 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

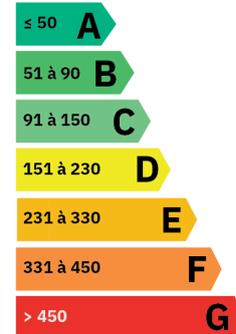
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 390 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

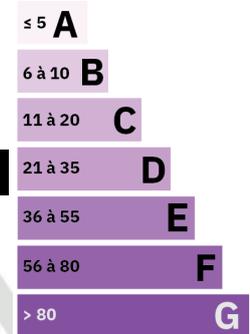
Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

185

41

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------











Surfaces détaillées

Entree

Salon : **37,0 m²**

Bureau : **14,7 m²**

Degagement : **9,7 m²**

Cellier : **5,0 m²**

Wc : **1,1 m²**

Cuisine : **13,0 m²**

Salle de jeux : **45,7 m²**

Chaufferie

Wc

Buanderie : **18,4 m²**

Cave

Palier : **18,0 m²**

Chambre 1 : **15,6 m²**

Chambre 2 : **12,8 m²**

Wc avec lave mains : **4,6 m²**

Salle de bains : **14,0 m²**

Piece : **47,3 m²**

Bureau : **18,0 m²**

Palier

Chambre 3 : **18,8 m²**

Salle d'eau : **4,5 m²**

Chambre 4 : **23,0 m²**
