



Votre conseiller : **Vinciane SPINA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - JOUY LE CHATEL - 199 000 euros



Située proche du centre ville avec écoles à pied, cette maison briarde rénovée offre de beaux volumes. Une vaste entrée pour espace bureau ou bibliothèque, un séjour double avec cheminée, une cuisine moderne ouverte équipée, un wc et un garage. L'étage dispose de 3 chambres et d'une salle de bains avec wc. Grande terrasse pour les barbecues exposée plein sud. Posez vos valises !

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Architecte
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
limite séparatives X2	

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
clim réversible dans le salon	

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

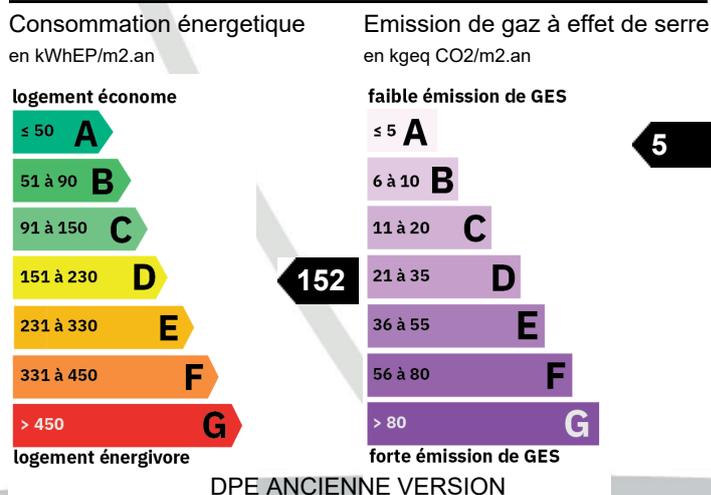
Informations financières

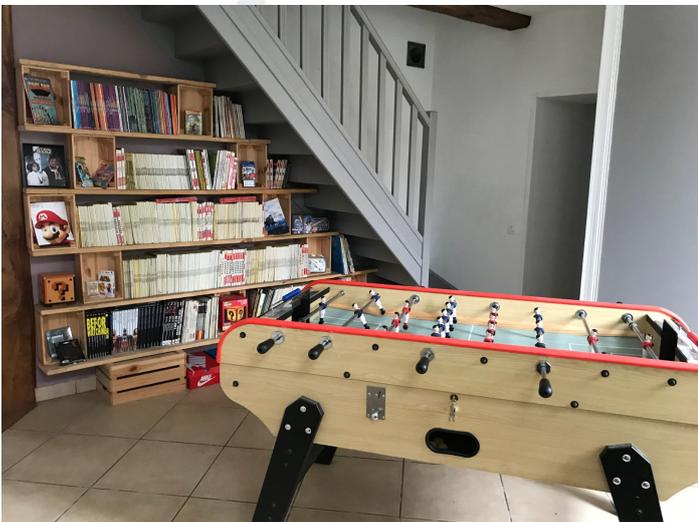
Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	760 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat













Surfaces détaillées

Entree : **12,7 m²**

Salon : **30,3 m²**

Cuisine ouverte : **9,3 m²**

Wc : **1,8 m²**

Couloir : **1,2 m²**

Garage

Couloir : **1,9 m²**

Chambre 1 : **10,7 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **10,9 m²**

Salle de bain avec wc : **10,9 m²**
