



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 231 m² env. - JOUY LE CHATEL - 370 000 euros



Environnement d'exception pour ce robuste pavillon de 2000. Il dispose d'un vaste séjour double cathédrale avec cheminée double foyer, une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains avec baignoire balnéo et douche. Garage de 71m² avec grande hauteur sous plafond. L'étage brut est à finir et dispose d'une mezzanine bibliothèque, une salle de jeux, 2 chambres donnant sur balcons et 2 salles d'eau. Le tout sans vis-à-vis sur un terrain de 2470m²

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Alarme :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	6
Box/garages :	2

Informations financières

Prix de vente :	370 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

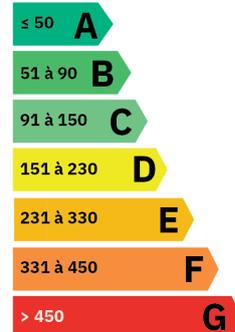
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 589 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

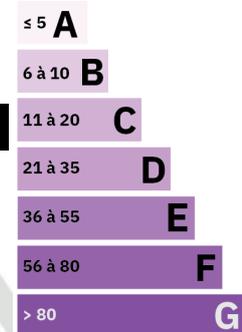
logement économe



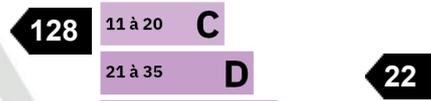
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m²
Salle a manger :	29,0 m²
Salon :	20,7 m²
Cuisine :	15,1 m²
Couloir :	7,7 m²
Chambre 1 :	15,6 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de bains :	8,0 m²
Garage :	utile : 71,5 m²
Mezzanine :	24,2 m²
Salle de jeux :	20,9 m²
Chambre 2 :	12,4 m²
Salle d'eau avec wc :	9,1 m²
Chambre 3 :	21,0 m²
Couloir :	4,6 m²
Chambre 4 :	24,7 m²
Salle d'eau :	11,1 m²