Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER MAISON - 73,32 m² - GASTINS - 950 euros CC par mois

Description

Maison de 73.32 m² offrant au rdc entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et WC avec lave-mains. A l'étage un palier desservant 2 chambres avec placard, un bureau ou chambre pour bébé et une salle d'eau avec WC. Sur un terrain de 423 m². Libre fin Septembre

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1990**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

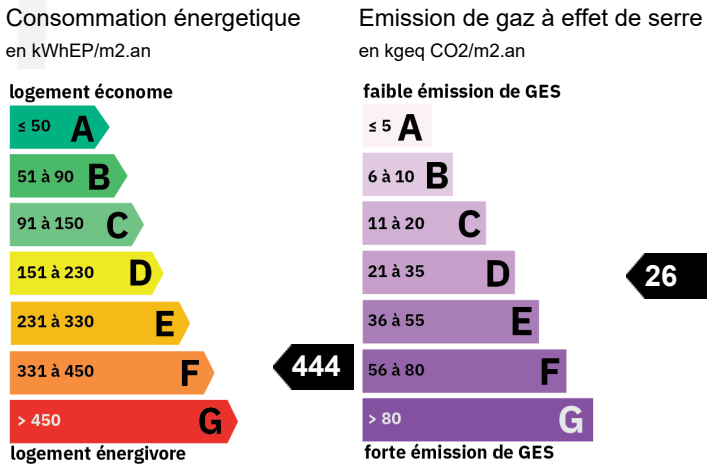
Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Surfaces principales

Habitable :	**73,32 m²**
Séjour :	**27,06 m² environ**
Jardin :	**423 m² environ**

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**950 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**950 euros**
Honoraires charge loc. :	**806,52 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**219,96 euros**