



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE Briarde - 180 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 274 000 euros



Idéalement située, cette maison vous propose au Rez-de-Chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, salon, bureau, wc et véranda. A l'étage : Couloir, pièce, palier desservant trois chambres, bureau, salle d'eau et wc. Au 2ème étage: Un Grenier. Une Cave voutée, une dépendance compartimentée en trois proposant une chaufferie et deux ateliers. Le tout sur environ 1390 m<sup>2</sup> de terrain clos....

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### Stationnement

Parkings extérieurs :	<b>3</b>
-----------------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>274 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

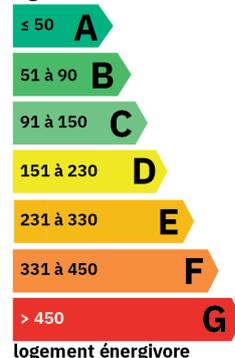
### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>900 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### Classe énergie et classe climat

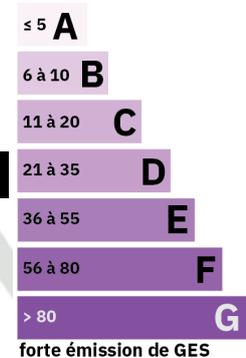
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**220**

**43**

DPE ANCIENNE VERSION





## Surfaces détaillées

---

Entree

---

Salle a manger

---

Cuisine

---

Salon

---

Bureau

---

Veranda

---

Couloir

---

Piece

---

Palier

---

Chambre 2

---

Chambre 1

---

Chambre 3

---

Bureau

---

Salle d'eau

---

Wc

---